



GROUPE
LIVE

514 476-0528

INFO@GROUPELIVE.CA



GROUPE

LIVE

villea.

À LOUER

ESPACES COMMERCIAUX EN RDC

Adresses :

Café - 1238, Boulevard Curé-Labelle | Local sur le coin de la 92^e - 1220, Boulevard Curé-Labelle

GROUPE LIVE | ESPACES COMMERCIAUX À LOUER



LES ATOUTS DE L'IMMEUBLE

Grand achalandage **249 unités**

Construction **neuve** certifié LEED

Grande **fenestration**

Visibilité sur le boulevard Curé-Labelle

À proximité de l'**autoroute 15**

LES CONDITIONS DU BAIL

Loyer de base net **25\$ du pi2**

Frais d'exploitation **8\$ du pi2**

Énergie au frais du locataire

Terme **5 ans minimum**

Disponibilité **printemps 2027**

Nombres de **cases stationnements** disponibles :

10 cases pour local sur le coin de la 92e.

4 cases pour le café.

Café - 1238, Boulevard Curé-Labelle | Local sur le coin de la 92^e - 1220, Boulevard Curé-Labelle



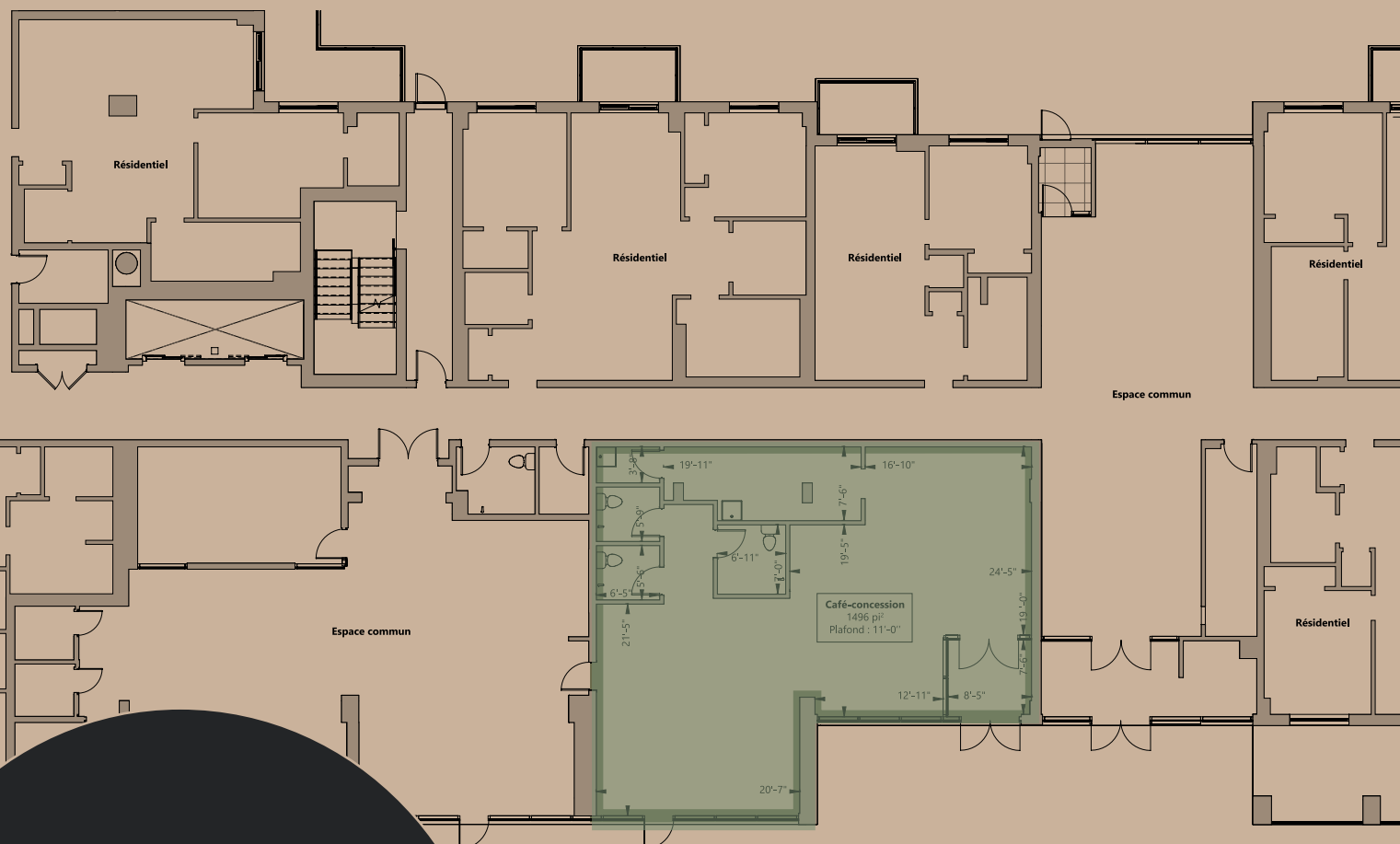
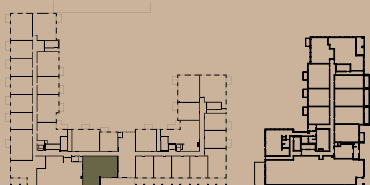
LA LOCALISATION

Situé au centre-ville de Blainville, entre le **Boulevard Curé-Labelle** et la **92^e Avenue**, le projet dispose d'un emplacement de choix. Le quartier est aussi bien desservi par les **transports** : accès direct à la **route 117**, proximité de l'**autoroute 15**, des lignes d'autobus **9** et **71**, ainsi que de la **gare de Blainville**, pour un trajet rapide vers Montréal.



GROUPE LIVE | ESPACES COMMERCIAUX À LOUER

CAFÉ-CONCESSION



Café

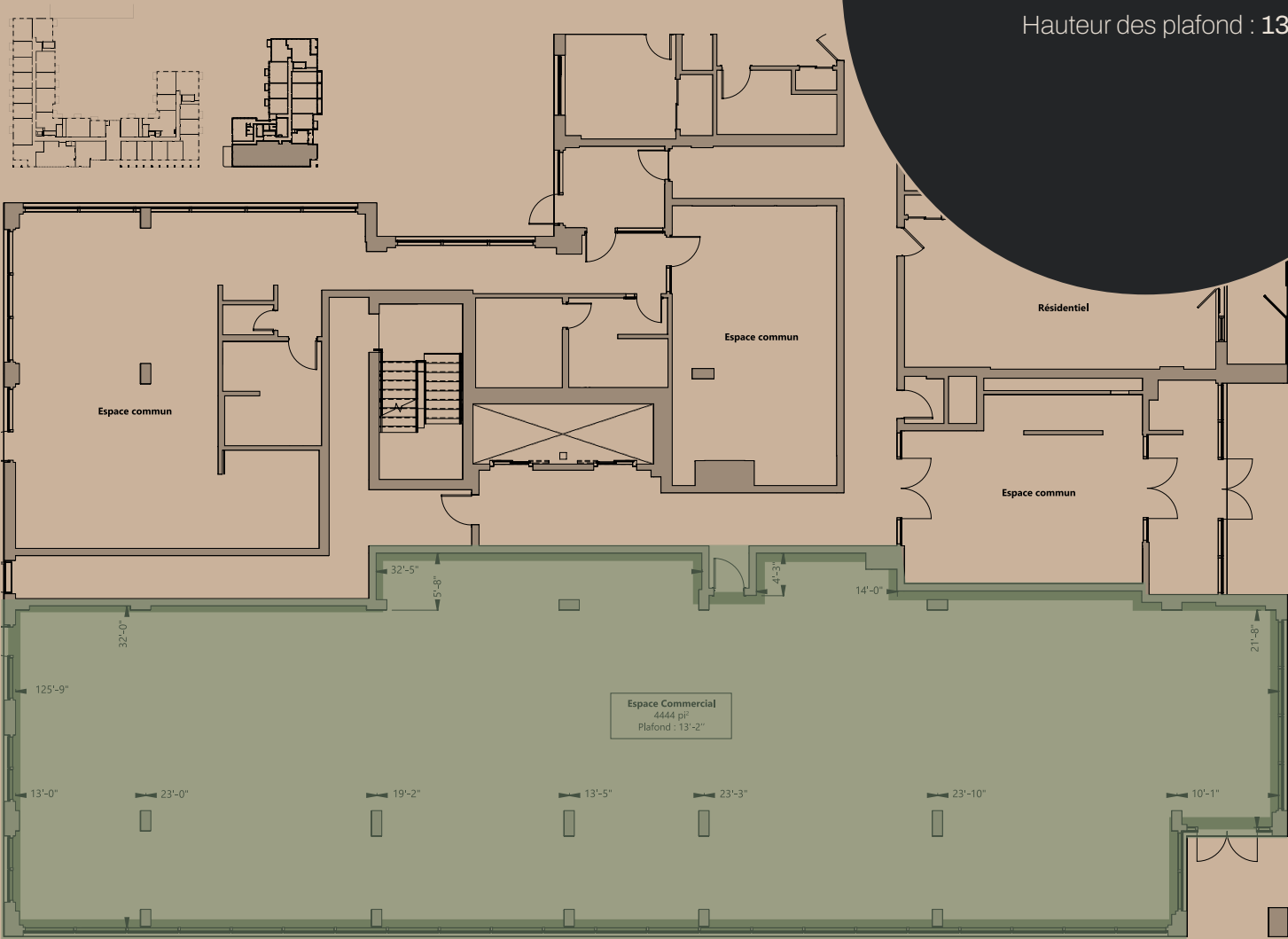
1238, Boulevard Curé-Labelle

Hauteur des plafond : 11'-0"

Surface totale : 1496 pi²

Café - 1238, Boulevard Curé-Labelle | Local sur le coin de la 92^e - 1220, Boulevard Curé-Labelle

Espace commercial
sur le coin de la 92^e et du
1220, Boulevard Curé-Labelle
Hauteur des plafond : 13'-2"



ESPACE COMMERCIAL