

Vivez la ville
à échelle humaine

info@levillea.ca
514-513-6513

1226 Boulevard du Curé-Labelle,
Blainville, Québec

villea. GROUPE
LIVE

villea.



SOMMAIRE

Projet	5
Espaces	9
Plans	13
Quartier	23
Attraits	25

Des espaces pour vivre
dans un monde à partager



PROJET

Découvrez **le Villea**, un tout nouveau **projet locatif** à **Blainville**, conçu pour celles et ceux qui rêvent d'un milieu de vie **moderne**, **confortable** et **inspirant**. Situé sur le **boulevard Curé-Labelle**, à proximité des **commerces**, **parcs**, **écoles** et **transports**, **le Villea** vous offre le meilleur de la vie en ville sans compromis sur la tranquillité.

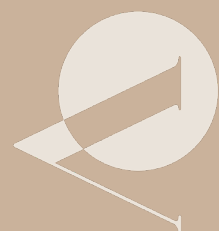
Pensé comme une communauté avant tout, **le Villea** intègre une proportion de **logements abordables** afin de créer un milieu de vie profondément humain.



Des espaces
vrais



Un village
en ville



La ville
autrement



Design moderne pour des espaces d'avenir

Découvrez **le Villea**, un tout nouveau **projet locatif** à **Blainville**, conçu pour celles et ceux qui rêvent d'un milieu de vie moderne, confortable et inspirant. Ce projet sur **2 phases**, de construction contemporaine, propose **249 unités spacieuses** réparties sur **6 étages**, avec des matériaux de qualité, une fenestration abondante, de généreux balcons et des finis soignés.

Une signature architecturale durable, certifiée LEED

Le Villea incarne une nouvelle vision de l'habitat responsable. Pensé selon les plus hauts standards de la **certification LEED**, le projet marie design intelligent, performance énergétique et matériaux durables pour **offrir un cadre de vie aussi sain qu'inspirant**. Une démarche ambitieuse, portée par la volonté d'atteindre cette reconnaissance d'excellence.



ESPACES

Un design moderne

Du **studio** au **5 ^{1/2}**, les multiples configurations des unités vous permettront de trouver le logement qui s'adaptera au mieux à votre réalité. Le projet propose des **inclusions** qui amélioreront votre quotidien : **5 électroménagers, Wifi, forfait TV de base, eau chaude, thermopompe & stationnement intérieur**. Découvrez le calme et l'accueil chaleureux de ces espaces où tout est en place pour que vous vous sentiez vraiment **chez-vous** dès le premier jour.

Les **unités** se déclinent en **plusieurs configurations** afin de s'adapter à différentes réalité de vie. Lumineux et accueillants, les logements sont conçus pour offrir confort et tranquillité au quotidien. Chaque unité dispose d'une **cuisine équipée** (incluant lave-vaisselle, réfrigérateur et cuisinière), de **laveuse** et **sécheuse**, ainsi qu'une **thermopompe**, l'**internet** et l'**eau chaude** inclus.



_ Cuisine équipée



_ Laveuse



_ Sécheuse



_ Wifi et forfait TV de base



_ Eau chaude



_ Thermopompe



_ Stationnement intérieur

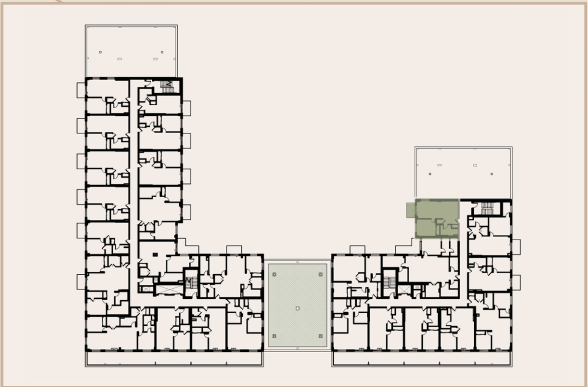


Design intérieur



PLANS

Unité A-502



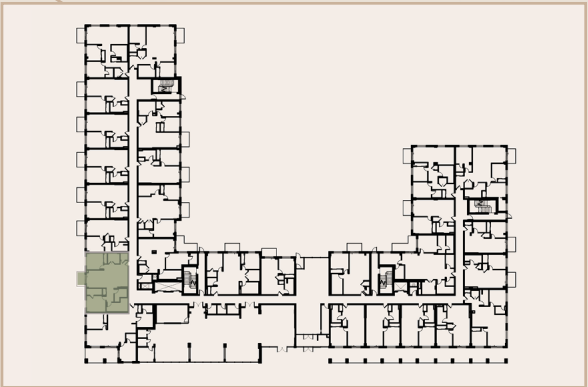
Découvrez le plan type d’une unité une chambre.

UNITÉ /UNIT	A-502
SUPERFICIE UNIT AREA	695 PI² FT²
1 CUISINE / KITCHEN	8' - 7" X 9' - 1"
2 SALON - SALLE À MANGER / LIVING - DINING ROOM	11' - 5" X 18' - 5"
3 CHAMBRE / BEDROOM	11' - 0" X 12' - 6"
4 SALLE DE BAIN / BATHROOM	6' - 9" X 11' - 8"
5 BALCON / BALCONY	5' - 5" X 10' - 0"



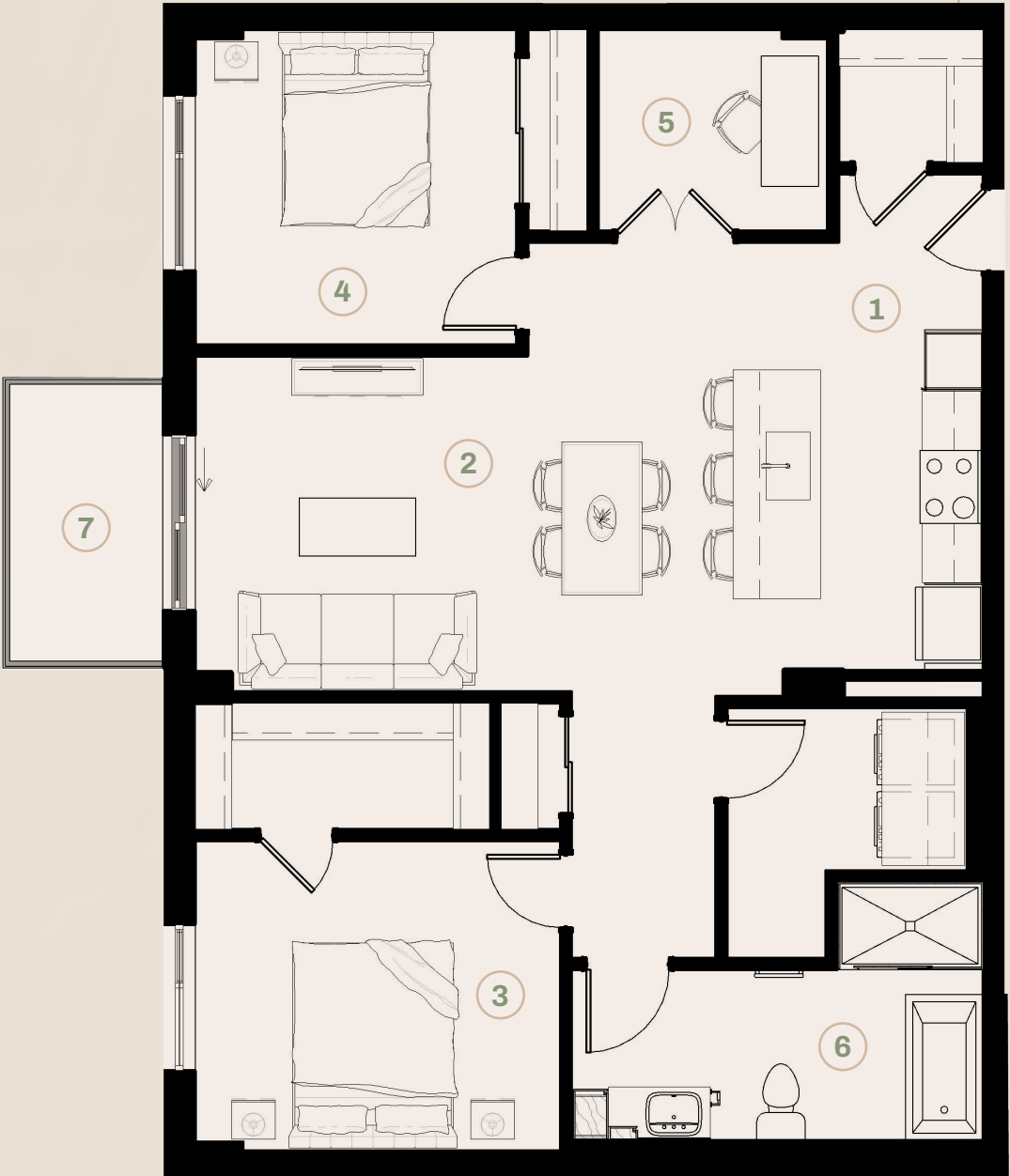
PLANS

Unité A-116



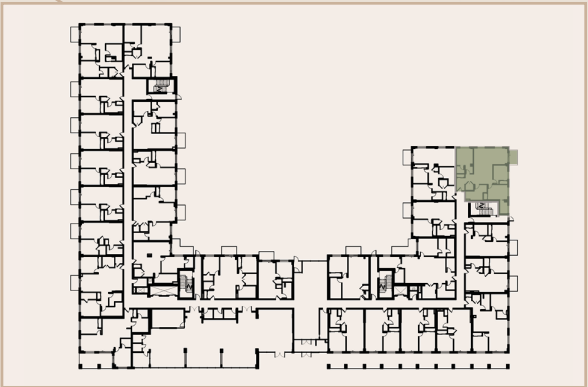
Découvrez le plan type d'une unité deux chambres.

UNITÉ /UNIT	A-116
SUPERFICIE UNIT AREA	1121 PI² FT²
1 CUISINE / KITCHEN	8' - 7" X 11' - 8"
2 SALON - SALLE À MANGER / LIVING - DINING ROOM	11' - 6" X 18' - 5"
3 CHAMBRE / BEDROOM	10' - 7" X 12' - 6"
4 CHAMBRE / BEDROOM	10' - 10" X 11' - 0"
5 BUREAU / DEN	7' - 10" X 6' - 11"
6 SALLE DE BAIN / BATHROOM	5' - 10" X 14' - 1"
7 BALCON / BALCONY	5' - 6" X 10' - 0"



PLANS

Unité A-104



Découvrez le plan type d'une unité trois chambres.

UNITÉ /UNIT	A-104
SUPERFICIE UNIT AREA	1149 PI² FT²
1 CUISINE / KITCHEN	8' - 7" X 12' - 4"
2 SALON - SALLE À MANGER / LIVING - DINING ROOM	10' - 7" X 13' - 1"
3 CHAMBRE / BEDROOM	9' - 7" X 12' - 9"
4 CHAMBRE / BEDROOM	10' - 9" X 11' - 0"
5 CHAMBRE / BEDROOM	9' - 2" X 9' - 8"
6 SALLE DE BAIN / BATHROOM	9' - 11" X 13' - 10"
7 BALCON / BALCONY	5' - 8" X 10' - 4"





_ Yoga & Pilate



_ Café



_ Terrain de pétanque



_ Station lave auto



_ Salon de toilettage



Gym _



Terrasse sur le toit _



Sauna & Bains froids _



Coworking _



Jardin & BBQ _



Pour une vie active, en toute sérénité

Les résidents ont accès à une **gamme d'espaces communs** pensés pour le bien-être et la vie quotidienne. Un **gym avec salle de yoga et de pilates** ainsi qu'un **espace bien-être** comprenant **bain froid et sauna** qui invitent à la détente. Pour le travail ou les projets personnels, un **café** et un **espace de travail partagé** sont également mis à disposition.

À l'extérieur, un **jardin communautaire**, une **terrasse avec BBQ**, une **cour verdie** et un **terrain de pétanque** offrent des lieux agréables pour se **détendre** et **profiter de moments conviviaux**. Le projet propose également des commodités pratiques, dont une **station lave-auto** et un **salon de toilettage** pour animaux.

Tout pour votre confort

En supplément, le projet propose un **rangement à vélos sécurisé** avec **borne de réparation**, des **casiers de rangement privés**, des **places de stationnement intérieur**, des **bornes de recharge pour véhicules électriques** ainsi qu'un **service d'autopartage**.

Un **café** situé au rez-de-chaussée viendra enrichir votre quotidien en offrant un espace à la fois **convivial** et **pratique**, tout en contribuant à **dynamiser le quartier** et à **renforcer l'esprit de communauté**.



Espace de coworking



QUARTIER

Un cadre de vie dynamique,
sécuritaire et verdoyant

Blainville incarne l'harmonie entre nature et dynamisme urbain. Stratégiquement située sur la Rive-Nord, entre Montréal et les Laurentides, cette ville en plein essor se distingue par sa vitalité économique, sa qualité de vie exceptionnelle et la richesse de ses services. Autant d'atouts qui en font l'une des meilleures villes du Québec où s'établir.



Vivre pleinement à l'intérieur
comme à l'extérieur

Avec ses 44 parcs municipaux, ses 89 km de pistes cyclables et ses grands espaces naturels (dont 40 % du territoire blainvillois), c'est un lieu de choix pour les amateurs de plein air, de course, de vélo, de marche ou de golf. Les petits comme les grands trouveront leur bonheur parmi les 30 espaces récréatifs extérieurs accessibles en toute saison. Côté éducation, écoles primaires et secondaire se trouvent à distance de marche.

ATTRAI

Moins de temps à se déplacer,
plus de temps pour profiter
de la vie

Le Villea bénéficie d'un emplacement de choix, où tout est à proximité. En moins de 15 minutes à pied, accédez facilement aux commerces de quartier : épicerie, boulangerie, restaurants, pharmacies, ainsi qu'au centre-ville de Blainville et aux centre commercial Premium Outlets. Le quartier est aussi bien desservi par les transports : accès direct à la route 117, proximité de l'autoroute 15, des lignes d'autobus 9 et 71, ainsi que de la gare de Blainville, pour un trajet rapide vers Montréal (45 min).



ÉTABLISSEMENTS D'ENSEIGNEMENTS

1. CPE les Croquignoles
2. École Chante-Bois
3. Bibliothèque Paul-Merci

PARCS ET LOISIRS

4. Parc des Hirondelles
5. Parc Félix-Leclerc
6. Parc Jacques-Viger
7. Parc équestre de Blainville
8. Parc Maurine-Tessier
9. Parc du Domaine vert
10. Club de Golf des Quatre Domaines
11. Aréna de Blainville
12. Centre récréoaquatique de Blainville
13. Accès au p'tit train du Nord

SERVICES ET COMMERCE

14. Familiprix extra
15. Métro Plus Thibeault Blainville
16. Crèmerie Mille & Un Délices
17. Fruiterie potager
18. Boulangerie le Tamelier
19. Supercentre Walmart
20. Gare de trains de Blainville
21. Mondou
22. Premium Outlet
23. La Fabrique de Bagel
24. Ma boucherie